

Broj: UP I 0201-64/2
Budva, 29.11.2021. godine

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore postupajući po zahtjevu Ilije Laloševića iz Kotora, zavedenog na arhivi Javnog preduzeća pod brojem UPI 0201-64/1 od 16.11.2021. godine, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl.list 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br.44/12, 030/17), Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 066/16 od 20.10.2016.godine), Uredbe o izmjenama Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama (SL.list CG 121/2021) donosi:

RJEŠENJE

1. Usvaja se djelimično zahtjev Ilije Laloševića iz Kotora, zaveden pod brojem UPI 0201-64/1 od 16.11.2021. godine i dozvoljava pristup sledećim informacijama:
 - Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor broj 919-106-UPI-682/21 (broj Javnog preduzeća 0104-1770/1-R od 04.06.2021. godine);
 - Žalba na Rješenje upućena Ministarstvu finansija i socijalnog staranja broj 0104-1770/2-R;
 - Rješenje o usvajanju žalbe broj 07-2-685/1-2021 od 27.07.2021. godine (broj Javnog preduzeća 0104-1770/3-R od 04.08.2021. godine);
 - Poziv za raspravu Uprave za katastar i državnu imovinu broj 919-106-UPI-682/21 od 10.09.2021. godine (broj Javnog preduzeća 0104-1770/7-R) sa prilogom Elaborat broj 150/21 od 20.03.2021. godine;
 - Obavještenje upućeno Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Kotor broj 0104-1770/8-R od 28.09.2021. godine;
 - Poziv za raspravu Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor broj 919-106-UPI-682/21 od 29.09.2021. godine (broj Javnog preduzeća 0104-1770/9-R od 04.10.2021. godine);
 - Zapisnik o usmenoj javnoj raspravi Uprave za katastar i državnu imovinu broj 919-106-UPI-682/21 od 12.10.2021. godine (broj Javnog preduzeća 0104-1770/12-R od 12.10.2021. godine);
 - Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor broj 919-106-UPI-682/21 od 02.11.2021. godine (broj Javnog preduzeća 0104-1770/13-R od 10.11.2021. godine);
 - Službena zabilješka broj 0103-2330/2 od 19.08.2021. godine, sa priložima (inicijativa Mirjane Daković);
 - Službena zabilješka broj 0103-2330/4 od 21.09.2021. godine;
 - Zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora upućen Službi za inspeksijske poslove Opštine Kotor, broj 0103-2330/4-1 od 30.09.2021. godine;
 - Službena zabilješka broj 0103-2330/6-1 od 03.11.2021. godine;
 - Zahtjev/urgencija za vršenje inspeksijske kontrole upućen Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje Podgorica i Službi za inspeksijske poslove Opštine Kotor broj 0103-2330/6-2 od 09.11.2021. godine;
2. Odbija se Zahtjev Ilije Laloševića broj UPI 0201-64/1 od 16.11.2021. godine, u dijelu koji se odnosi na podnesak Advokata Miroslava Vučetića (u Zahtjevu navedeno kao “zahtjevi advokata”);
3. Pristup predmetnom dokumentu ostvariće se dostavom navedenih podataka na adresu Ilija Lalošević, Orahovac 25, Kotor, u roku od tri dana od dostavljanja ovog Rješenja a nakon uplate troškova postupka.
4. Troškovi postupka određuju se u iznosu od **2,87 eura (slovima:dva eura i osamdesetsedam centi)** koje je Ilija Lalošević iz Kotora dužan uplatiti na žiro račun **Budžeta Crne Gore broj 832-7133-41** sa naznakom, “troškovi postupka za pristup informacijama”, prije isteka roka iz prethodnog stava, i o tome dostaviti odgovarajući dokaz ovom Javnom preduzeću.

O b r a z l o ž e n j e

Podnosilac zahtjeva Ilija Lalošević dostavio je Javnom preduzeću zahtjev za slobodan pristup informacijama zaveden pod brojem UPI 0201-64/2 od 29.11.2021. godine, kojim je tražen pristup informacijama:

- Dokumentacija vezana za inicijative, obilaskе inspekcije, zahtjeve advokata i zainteresovanih strana, kao i drugih radnji od strane Javnog preduzeća u vezi sa kat.parc. 282/4 KO Orahovac I i za sve dosadašnje i buduće aktivnosti.

Član 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisuje da će organ o zahtjevu odlučiti rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji ili dijelu informacije, ili se zahtjev odbija, dok je stavom 2 ovog člana predviđeno da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuje način na koji se dozvoljava pristup informaciji, rok za ostvarivanje pristupa i troškovi postupka.

Članom 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan omogućiti podnosiocu zahtjeva pristup informaciji ili njenom dijelu, osim u slučajevima predviđenim ovim zakonom.

U postupku po zahtjevu, prvostepeni organ je utvrdio da posjeduje traženu informaciju iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, pa dio zahtjeva za slobodan pristup informacijama treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 ovog Zakona.

Dalje, u postupku po zahtjevu prvostepeni organ je, shodno članu 14 stav 1 alineja 4 Zakona o slobodnom pristupu informacijama i Obavještenju o povjerljivosti Advokata Miroslava Vučetića, koje je sastavni dio emaila i glasi: *Sadržaj ove e-pošte i svi prilozi povjerljivi su i zaštićeni zakonom, namenjeni su samo onima kojima je poruka upućena. Niste ovlašćeni prikazivati, prosleđivati niti obavještavati o sadržaju ove poruke bilo koja druga lica, ograničio pristup traženoj informaciji, te je zahtjev za pristup informaciji u tom dijelu odbijen.*

Kako informacija sadrži 57 strana formata A4, uz iznos naknade kopiranja stranice koji iznosi 0,03 eura (tri centa), s tim što se shodno članu 1 stav 2 Uredbe o izmjenama Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama (SL.list CG 121/2021) fotokopiranje prvih 20 stranica ne naplaćuje, pa se naplaćuje fotokopiranje za ukupno 37 strana, što iznosi 1,02 eura (jedaneuro idvacenta) i uz trošak poštanske usluge od 1,85 eura, troškovi postupka određuju se u iznosu od 2,87 eura (slovima:dvaeuraiosamdesetsedamcenti), na osnovu člana 1 uredbe o izmjenama Uredbe o naknadi troškova u postupku za slobodan pristup informacijama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja se može izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana dostavljanja Rješenja, neposredno ili preko ovog organa.

Obradili:

Služba za opšte i pravne poslove

Viši samostalni saradnik za rad i radne odnose,

Milica Rafailović

M. Rafailović

Rukovodilac službe,

Klaudija Pejović

K. Pejović

Direktor,

Mladen Mikijelj

M. Mikijelj



Dostaviti:

-Ilija Lalošević Kotor;

-u spise predmeta;

-a/a.

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Kotor
Broj: 919-106-UPI-682/21
Kotor, 01.06.2021.godine

ИЗВРШНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Б У Д В А				
Прийемно: 07.06.2021				
Датум	Број	Прилог	Вр	Знаост
01.06	1770	1-R		

Uprava za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Kotor rješavajući po zahtjevu Lalošević Ilije iz Kotora, u predmetu upisa promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu, na osnovu člana 6, 8, 64, 84, 112, 122, 123, 125, 136, 142 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18) i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA SE upis promjene na nepokretnosti u kat. operatu na način što će se:

- kat. parcela broj 282/4 po načinu korišćenja šuma 2 klase površine 177m² i zemljište pod objektom broj 1 – pomoćnom zgradom površine 16m², upisana u l.n.br. 363 KO Orahovac I, korišćenje 1/1 u "B" listu LALOŠEVIĆ Drago ILIJA, [REDACTED]

UPISATI u "A" listu l.n.br. 363 KO Orahovac I na dosadašnjeg korisnika kao:

- kat. parcela broj 282/4 po načinu korišćenja šuma 2 klase površine 163m², zemljište pod objektom broj 1 – pomoćnom zgradom površine 16m² i zemljište pod objektom broj 2 – otvorenom terasom površine 14m²;

Prenosi se teret i ograničenje "morsko dobro";

U "V" listu l.n.br. 363 KO Orahovac I, na kat. parceli broj 282/4, upisati:

objekat broj 2 – otvorenu terasu površine 14m², svojina 1/1 LALOŠEVIĆ Drago ILIJA jmbg [REDACTED] z Kotora.

Upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu se vrši na osnovu rješenja o građevinskoj dozvoli broj UP/I 0303-390/17 od 27.03.2017.godine i rješenja o upotrebnoj dozvoli broj UP/I 0303-5655/18-2 od 12.10.2020.godine Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor i spiska prijava broj 3/21 za KO Orahovac I i skice premjera broj 3/21 za KO Orahovac I, formiranih po osnovu terenskog elaborata snimanja objekta urađenog od strane "GEOAS" DOO Podgorica.

Izvršno rješenje o upisu prava je izvršno rješenje za sprovođenje promjena u katastru nepokretnosti.

Obrazloženje

Lalošević Ilija iz Kotora podnio je Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Kotor zahtjev broj gornji od 20.04.2021.godine, za upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu, po osnovu rješenja o građevinskoj dozvoli broj UP/I 0303-390/17 od 27.03.2017.godine i rješenja o upotrebnoj dozvoli broj UP/I 0303-5655/18-2 od 12.10.2020.godine Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor i ovjerenog terenskog elaborata snimanja objekta urađenog od strane "GEOAS" DOO Podgorica.

Uz zahtjev su dostavljena navedena rješenja o građevinskoj i upotrebnoj dozvoli, ovjereni terenski elaborat snimanja objekta i uplatnice.

Postupajući po navedenom zahtjevu ova Područna jedinica je izvršila uvid u dostavljenu dokumentaciju i uvid u podatke važećeg kat. operata – l.n.br. 363 KO Orahovac I, pa je u smislu odredaba člana 64, 84, 136, 142 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18) zaključeno da su ispunjeni zakonski uslovi da se izvrši upis promjene na nepokretnosti iz dispozitiva ovog rješenja.

Na osnovu utvrđenog, a u smislu odredaba člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice taksirana sa 4 eura administrativne takse, koja se uplaćuje na žiro račun br. 832-1082-55.

DOSTAVLJENO:

- Lalošević Ilija iz Kotora – [REDACTED]
- Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore,
- Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore,
- Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor,
- Uprava prihoda,
- Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Kotor,
- u spise predmeta i
- arhivi.



NAČELNIK
Veselin Miletić

LIŠNKA S 28 OBR
POSTAR
REPUBLIKA SLOVENIJA
PUBlična JEDINICA

Broj: _____
Kotor, _____ 20 _____ oed.

(naziv i sjedište pošiljaoca)
Broj 62211

Prod. _____
Posta One Code

AR



AR 30312086 7 ME

LIČNA DOSTAVA



Primalac: J. MORŠIČ

DOBRO 4

BRNO BUČKA

Broj: 0104-1770/2-R
Budva, 10.06.2021. godine

MINISTARSTVO FINANSIJA I SOCIJALNOG STARANJA
preko Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor

Predmet: Ž A L B A na Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor broj 919-106-UPI-682/21 od 01.06.2021. godine

PODNOŠILAC ŽALBE: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, sa sjedištem u Budvi, Ulica Popa Jola Zeca bb

Žalbu podnosimo na Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor broj 919-106-UPI-682/21 od 01.06.2021. godine (naš broj 0104-1770/1 od 04.06.2021. godine) u skladu sa članom 119 stav 1 Zakona o upravnom postupku, a zbog pogrešno primijenjenog materijalnog prava i povreda pravila upravnog postupka.

1. Dispozitivom ožalbenog Rješenja dozvoljava se upis promjene na nepokretnosti u kat. operatu na način što će se kat. parcela 282/4 po načinu korišćenja šuma 2. klase površine 177m² i zemljište pod objektom broj 1 – pomoćnom zgradom površine 16m² upisana u LN 363 KO Orahovac I, korišćenje 1/1 u „B“ listu LALOŠEVIĆ DRAGO ILIJA. U „A“ listu upisati za LN 363 KO Orahovac I na dosadašnjeg korisnika kao kat. parcela 282/4 po načinu korišćenja šuma 2. klase površine 163m², zemljište pod objektom broj 1 – pomoćnom zgradom površine 16m² i zemljište pod objektom broj 2 – otvorena terasa površine 14m². Prenosi se teret i ograničenje „morsko dobro“. U „V“ listu LN 363 KO Orahovac I na kat. parceli 282/4 upisati objekat br. 2 otvorenu terasu površine 14m², svojina 1/1 LALOŠEVIĆ DRAGO ILIJA.
2. Žalbu podnosimo zbog povreda pravila postupka, nepotpuno ili nepravilno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. Naime, svojinsko pravni režim morskog dobra regulisan je Zakonom o svojinsko pravnim odnosima i Zakonom o državnoj imovini. Članom 20 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, propisano je da dobra od opšteg interesa uživaju posebnu zaštitu u skladu sa zakonom. Kao dobro od opšteg interesa nabrojana su prirodna bogatstva, dobra u opštoj upotrebi kulturna dobra, morsko dobro, nacionalni parkovi i druga dobra od opšteg interesa. Takođe, istim zakonom u članu 22 stav 3 propisano je da prirodna bogatstva i druga dobra u opštoj upotrebi ne mogu biti predmet privatne svojine. Odredbom člana 13 Zakona o državnoj imovini određeno je da je drugo dobro od opšteg interesa kojim raspolaže Crna Gora i drugo zemljište u svojini Crne Gore u zoni morskog dobra. Članom 7 Zakona o morskomeu dobrom propisano je da se morsko dobro, odnosno njegov dio može dati na korišćenje pravnom ili fizičkom licu, domaćem ili stranom, za obavljanje privredne ili druge dozvoljene djelatnosti ili za privez plovnog objekta, kao i da se za namjene

iz stava 1. ovog člana, može se izgraditi građevinski objekat, po odobrenju organa uprave, nadležnog za građevinarstvo, u skladu sa prostornim, odnosno urbanističkim planom. U trećem stavu ovog člana propisano je i da gore navedeni objekti postaju dio morskog dobra ako na osnovu ovog zakona nije drukčije određeno. Imajući u vidu sve gore navedeno, ka oi činjenicu da su objekti izgrađeni na zemljištu u zoni morskog dobra u vlasništvu Države Crne Gore, ka oi činjenicu da objekti izgrađeni na zemljištu koje predstavlja morsko dobro postaju dio morskog dobra, smatramo da isti mogu biti upisani isključivo kao državna svojina.

3. Takođe, prilikom donošenja ožalbenog rješenja, javnopravni organ, donosilac istog nije primijenio odredbe člana 14 Zakona o upravnom postupku, u kojem je navedeno da stranka ima pravo da učestvuje u upravnom postupku radi utvrđivanja činjenica i okolnosti koje su od značaja za donošenje upravnog akta. Takođe, članom 111 ZUP-a propisano je da prijedonošenja rješenja, javnopravni organ je dužan da obavijesti stranku o rezultatima ispitnog postupka, te da joj shodno odredbama člana 112 ZUP-a odredi rok za izjašnjenje na isti. Kako Javnom preduzeću nije omogućeno da učestvuje u postupku, niti je obaviješteno o rezultatima ispitnog postupka, cijenimo da su učinjene bitne povrede pravila upravnog postupka.

4. Iz svega navedenog, žalilac predlaže da Ministarstvo finansija i socijalnog staranja usvoji žalbu na Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu i sagleda opravdanost i zakonsko utemeljenje svih činjenica navedenih u ovoj žalbi.

S poštovanjem,

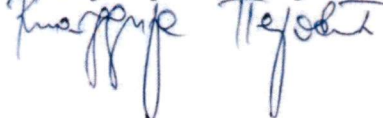
Rukovodilac službe za ustupanje:

Andrej Purić, dipl. pravnik



Rukovodilac službe za opšte i pravne poslove:

Klaudija Pejović, dipl. pravnik



DIREKTOR

Mladen Mikijelj

sa Jovana Paiferolj





Министарство финансија и социјалног старанја
Доброј Црне Горе

Примљено	04.08.2021.		
Орг. ед.	Број	Пилот	Вриједност
	0104-1470/R		

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
I SOCIJALNOG STARANJA

Broj:07-2-685/1-2021
Podgorica, 27.07.2021. godine

Ministarstvo finansija i socijalnog staranja Crne Gore - Podgorica, rješavajući po žalbi Zaštitnika imovinsko pravnih interesa Crne Gore i žalbi Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom, izjavljenim na rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Kotor broj:919-106-UPI-682/21 od 01.06.2021. godine, na osnovu člana 128 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE
Žalbe se uvažavaju

Poništava se rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Kotor broj:919-106-UPI-682/21 od 01.06.2021. godine i predmet vraća prvostepenom organu na ponovni postupak.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Kotor, pod navedenim brojem i datumom, dozvoljava se upis promjene na nepokretnosti u kat.operatu na način što će se kat.parc.br.282/4 šuma 2 klase pov.177 m² i zemljište pod objektom broj 1 pomoćnom zgradom pov.16 m² korišćenje 1/1 Lalošević Ilija upisati u „A“ listu l.n.br.363 KO Orahovac I na dosadašnje gkorisnika kao kat.parc.br. br.282/4 šuma 2 klase pov.163 m² i zemljište pod objektom broj 1 pomoćnom zgradom pov.16 m² i zemljište pod objektom broj 2 otvorenom terasom pov.14 m², sa prenosom tereta i ograničenja „morsko dobro“ U „V“ listu l.n.br.363 KO Orahovac I na kat.parc.br.282/4 upisati objekat broj 2 otvorena terasa pov.14 m² svojina 1/1 Lalošević Ilija. Upis promjene na nepokretnosti vrši se na osnovu rješenja o građevinskoj dozvoli broj UP/I 0303-5655/18-2 od 12.10.2020. godine Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor i spiska prijava broj 3/21 za KO Orahovac I i skice premjera 3/21 za KO Orahovac I. Izvršno rješenje o upisu prava je izvršno rješenje za sporvođenje promjena u katastru nepokretnosti.

Protiv navedenog rješenja Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore i Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom blagovremeno su izjavili žalbe iz svih zakonskih razloga.

U žalbi Zaštitnik imovinsko pravnih interesa navodi da je ožalbeno rješenje donijeto uz bitnu povredu odredaba Zakona o upravnom postupku, jer isto ima nedostatke zbog kojih se ne može ispitati, a razlozi

navedeno i rješenju su najedni i protivrječni, te je usljed pogrešne ocjene povrijedi dokazi činjenično stanje nepravilno i nepotpuno utvrđeno, što je dovelo do pogrešne primjene materijalnog prava. Dalje navodi predstavnik organa koji je rješenje nije mogao donijeti na osnovu rješenja o građevinskoj dozvoli iz 2017. godine i upisati objekat broj 2, jer se radi o objektu koji na predstavlja objekat u građevinskom smislu, posebno imajući u vidu da se predmetne nepokretnosti nalaze uz samu liniju mora.

Na navedenog žalitelj predlaže da se ožalbeno rješenje poništi i predmet vrati prvostepenom organu na ponovni postupak.

O žalbi javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom se poziva na odredbu člana 20 i člana 22 stva 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, kao i na odredbu člana 13 Zakona o državnoj imovini i odredbu člana 7 Zakona o morskome dobru, kojim odredbama je regulisan pravni režim morskog dobra. Dalje navode da prilikom donošenja ožalbenog rješenja javnopravni organ nije primijenio odredbe člana 14 i 111 Zakona o upravnom postupku, tj. žalitelju nije omogućeno da učestvuje u postupku, niti je obaviješten o rezultatima ispitnog postupka, čime su učinjene bitne povrede pravila upravnog postupka.

Sa navedenog žalitelj predlaže da se ožalbeno rješenje poništi i predmet vrati prvostepenom organu na ponovni postupak.

Uvidom u žalbe, ožalbeno rješenje, kao i cjelokupne spise predmeta, ovaj organ je ocijenio da su žalbe osnovane.

Ocijenjujući zakonitost ožalbenog rješenja, ovaj organ nalazi da je u postupku koji je prethodio donošenju njegovog rješenja povrijeđen zakon na štetu žalitelja, a koji se odnosi na postojanje povrede iz člana 11 Zakona o upravnom postupku.

Prema članu 14 Zakona o upravnom postupku, stranka ima pravo da učestvuje u upravnom postupku radi utvrđivanja činjenica i okolnosti koje su od značaja za donošenje upravnog akta, dok je prema odredbama člana 105 istog Zakona, određeno sprovođenje ispitnog postupka i cilju utvrđivanja činjeničnog stanja, a što je u konkretnom izostalo.

Odredbom člana 64 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br.27/09, "Sl.list CG", br.32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), propisano je da se za imaoća prava na objektu upisuje graditelj koji je objekat izgradio u skladu sa zakonom, kome je za objekat izdata građevinska dozvola ili upotrebna dozvola, kao i graditelj objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom ili je izgrađen na višeparcela ili na tuđem zemljištu uz upis zabilježbe tereta u „G“ listu lista nepokretnosti.

Iz spisa predmeta se utvrđuje da je prvostepeni javnopravni organ postupajući po zahtjevu Lalošević Ilije iz Kotora za promjenu upisa, u "A" i "V" listu l.n.br. 363 KO Orahovac I vršio upis objekta broj 2- otvorena terasa pov.14 m², na osnovu rješenja o građevinskoj dozvoli Sekretarijata za urbanizam, građevinstvo i prosorno planiranje Opštine Kotor i geodetskog elaborata broj UP/I 0303-390/17 od 27.03.2017. godine, kojim se odobrava investitoru Lalošević Iliji iz Kotora, uređenje dijela obale na kat.parc.br.282/4 KO Orahovac I i rješenja istog organa broj UP/I 0303-5655/18-2 od 12.10.2020. godine, kojim se investitoru Lalošević Iliji iz Kotora izdaje upotrebna dozvola, za radove na uređenju dijela obale na kat.parc.br.282/4 KO Orahovac I i geodetskog elaborata

"Geoas" doo Podgorica, kojim je izvršeno snimanjesporne nepokretnosti, označene kao pomoćni objekatpov.14 m2 na kat.parc.br.282/4 KO Orahovac I.

Imajući u vidu naprijed navedeno činjenično utvrđenje, citiranu zakonsku odredbu, te da se u konkretnom radi o upisu objekta, na osnovu rješenja Sekretarijata za urbanizam, građevinstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor iz kojih proizilazi da su ista izdata Lalošević Iliji iz Kotora za uređenja dijela obale na kat.parc.br.282/4 KO Orahovac I, kao i elaborata geodetske organizacije, u kojem je sporna nepokretnost onačena kao pomoćni objekat pov.14 m2, nejasno je kako javnopravni organ zaključuje da su dostavljena rješenja valjan pravni osnov za upis objekta po namjeni otvorena terasa pov.14 m2 na kat.parc.br.282/4 KO Orahovac I u smislu odredbe člana 64 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti.

Prema tome u prvostepenom postupku činjenice nijesu u potpunosti utvrđene, zbog čega je ovaj organ žalbu uvažio i predmet vratio na ponovni postupak.

U ponovnom postupku prvostepeni organ će otkloniti propuste na koje je ukazano, upoznati žalitelje sa spisima predmeta, nakon čega će sprovesti ispitni postupak u prisustvu svih stranaka, po potrebi izvesti i druge dokaze, nakon čega će donijeti novu na zakonu zasnovanu odluku.

Iz izloženog, s pozivom na odredbu člana 126 stav 7 i 8 Zakona o upravnom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja se ne može podnijeti žalba ali se može pokrenuti upravni spor neposrednom predajom tužbe Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema rješenja.

NAČELNIK

Uglješa Bakočević



[Handwritten signature]

.....
(naziv i sjedište pošiljaoca)
.....

Broj

Predmet pošiljke



Primalac:
.....
Moresco
.....

.....
Bosco
.....



AR



AR 30561818 1 ME

.....
BOSIAVA
.....

Napomen

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Kotor
Broj: 919-106-UPI-682/21
Kotor, 10.09.2021.godine

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
Б У Д В А

Примљено: 23.09.2021			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0107	17707-2		

LALOŠEVIĆ ILIJA
Kotor – Orahovac br.25

ZAŠTITNIK IMOVINSKO – PRAVNIH INTERESA CG
Kotor – Benovo

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CG
Budva

PREDMET: Poziv za raspravu

Rješenjem Ministarstva finansija broj 07-2-685/1-2021 od 27.07.2021.godine, uvažene su žalba Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore i žalba Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i poništeno rješenje ove Područne jedinice broj 919-106-UPI-682/21 od 01.06.2021.godine, kojim je dozvoljen upis objekta 2 – otvorene terase površine 14m², na kat. parceli broj 282/4, u l.n.br. 363 KO Orahovac I, svojina 1/1 Lalošević Ilija. Upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu izvršen je na osnovu rješenja o građevinskoj dozvoli broj UP/I 0303-390/17 od 27.03.2017.godine i rješenja o upotrebnoj dozvoli broj UP/I 0303-5655/18-2 od 12.10.2020.godine Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor i spiska prijava broj 3/21 za KO Orahovac I i skice premjera broj 3/21 za KO Orahovac I, formiranih po osnovu terenskog elaborata snimanja objekta urađenog od strane "GEOAS" DOO Podgorica.

S obzirom da je predmet vraćen ovom organu na ponovni postupak, to Vas pozivamo da se, radi utvrđivanja odlučnih činjenica i okolnosti od značaja za donošenje rješenja, izjasnite na raspravi kod ove Područne jedinice **dana 23.09.2021.godine, sa početkom u 10h**, u zgradi Opštine Kotor, IV sprat.



NAČELNIK
Veselin Miletić

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Kotor
Broj: 917-106-813 od 01.04.2021.god.
Kotor, 08.04.2021. godine

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Kotor na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007), a na zahtjev „GEOAS“ d.o.o. iz Podgorice, izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat broj 150/21 od 20.03.2021–Snimanje i etažna razrada objekta na parceli broj 282/4 KO Orahovac I, geodetske organizacije „GEOAS“ D.O.O. iz Podgorice sa licencom br.02-7784/2 od 17.10.2013 god.

Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava , i to:


- sveska br.1/2021 K.O. ORAHOVAC I,
- strana br.1,
- redni br. 3;

NAPOMENA: Uz elaborat je dostavljena Građevinska i Upotrebna dozvola i Glavni projekat za izgradnju objekta. Objekat sagrađen prema dozvoli i projektu.

Za tačnost podataka u elaboratu odgovara Geodetska organizacija koja je vršila terenski uvidjaj na licu mjesta i izradu Elaborata.

Troškovi postupka su određeni na osnovu Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG , br.22/08 od 02.04.2008.,77/08 od 16.12.2008. i 03/09 od 21.01.2009.)Tarifni br.1 u iznosu od 5.00EUR na žiro račun br.832-1082-55 R.A.T. i Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera katastra nepokretnosti-Vlade CG ("Sl.list CG ,br.31/05 od 18.05.2005.g.)čl.1 tačka 8.8.1 za pregled i ovjeru elaborata u iznosu od 20.0EURa po skici na žiro račun br.832-1081-58 Uprave za nekretnine.

Obradila-o:

Ovjerava:


Dostaviti:

„GEOAS“ d.o.o. iz Podgorice, Ul. Dzejms Joko Meštrović br. 17 Marez, Podgorica.
- a/a



Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-390/17
Kotor, 27.03.2017.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Lalošević Ilije iz Kotora, na osnovu čl.2 i 16 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG" br.3/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Lalošević Iliji iz Kotora, uređenje dijela obale na kat.parc.282/4 K.O.Orahovac I.

2.Radovi na uređenju biće izvedeni prema Glavnom projektu uređenja terena, kat.parc.282/4 K.O.Orahovac I, uradenim od strane „SP-ING” d.o.o.Kotor, br. 2/2017 od februara, 2017.god.(vodeći projektant, Predrag Stanišić, dipl.ing.arh., br.licence 01-909/2)

3.Investitor je dužan da u roku od godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo Rješenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

Obrazloženje

Investitor Lalošević Ilija iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-390/17 od 03.03.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za uređenje terena na kat.parc.282/4 K.O.Orahovac I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat uređenja terena, kat.parc.282/4 K.O.Orahovac I, urađen od strane „SP-ING” d.o.o.Kotor, br. 2/2017 od februara, 2017.god. Vrijednost investicije je 2.850,00 €.
2. Revizija Glavnog projekta uređenja terena, kat.parc.282/4 K.O.Orahovac I, urađena od strane "ARCHILINE" d.o.o.Kotor, br.30/17 od 03.03.2017.god.
3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-7772/16 od 17.11.2016.god. za izradu projektne dokumentacije za uređenje dijela obale na kat.parc.282/4 K.O.Orahovac I u zahvatu DUP-a Stoliv ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.26/10).
4. Prepis lista nepokretnosti broj 363, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-9456-2-3025/2017 od 22.03.2017.god. za kat.par.282/4 K.O.Orahovac I, na ime vlasnika Lalošević Ilije iz Kotora.
5. Kopija katastarskog plana za kat.par.282/4 K.O.Orahovac I od 27.03.2017.god.
6. Rješenje br.UP/I-05-109/2016 od 20.03.2017.god. dato od strane Ministarstva kulture Uprave za zaštite kulturnih dobara kojim se daje saglasnost na Glavni projekat uređenja terena na dijelu kat.parc.282/4 K.O.Orahovac I, urađenim od strane „SP-ING” d.o.o.Kotor, br. 2/17 od 02.03.2017.god..u saradnji sa „DEMA” d.o.o.Kotor.
7. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 28,50 € od 24.03.2017.god.
8. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-25353 od 13.09.2016.god. za osiguranika „SP-ING” d.o.o.Kotor.
9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-25900 od 06.11.2016.god. za osiguranika „ARCHILINE” d.o.o.Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.2 i 16 Odluke o građenju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanka Petrović dipl.ing.grad.


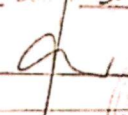


SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Komunalnoj policiji
3. Sekretarijatu 03
4. Upravi za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
5. A r h i v i

PROJEKAT SE PRIHVATA
"ARCHILINE" D.O.O. Kotor.

ŠTAMBILJ PROJEKTANTA :  E-broj 2/2017	ŠTAMBILJ REVIDENTA : Broj 30/17 od 3.03.2017 Potpis 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

INVESTITOR :

ILIJA LALOŠEVIĆ

OBJEKAT :

UREĐENJE TERENA

LOKACIJA :

kat. parc. 282/4 K.O. Orahovac I

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE :

GLAVNI PROJEKAT

PROJEKTANT :

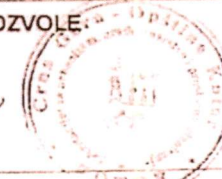
* SP-ing* D.O.O. KOTOR

ODGOVORNO LICE :

Predrag Stanišić dipl.ing.arh.

VODECI PROJEKTANT :

Predrag Stanišić dipl.ing.arh.

ŠTAMBILJ ORGANA NADLEŽNOG ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE: 30/17 27.03.17 A. C 10/12/2017 



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br. UP/I 0303-5655/18-2

Kotor, 12.10.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Lalošević Ilije iz Kotora, za izdavanje upotrebne dozvole za uređenje dijela obale, na osnovu čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), a u vezi čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19,82/20) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA investitoru Lalošević Iliji iz Kotora, za radove na uređenju dijela obale na kat.parc.282/4 K.O.Orahovac I.

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na uređenju dijela obale investitoru Lalošević Iliji iz Kotora, na kat.parc.282/4 K.O.Orahovac I, urađen od strane „ALL-ING" d.o.o.Kotor, br.30/19 od 30.01.2019.god.

Obrazloženje

Investitor Lalošević Ilija iz Kotora, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br.0303-5655/18 od 27.11.2018.god. za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na uređenju dijela obale investitoru Lalošević Iliji iz Kotora, na kat.parc.282/4 K.O.Orahovac I.

Uz zahtjev je priloženo:

-Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-390/17 od 27.03.2017.god. kojim se investitoru Lalošević Iliji iz Kotora, odobrava uređenje dijela obale na kat.parc.282/4 K.O.Orahovac I.

izjava br.27/12 od 25.12.2018.god., Milane Andrić,dipl.ing.građ.,kao glavnog inženjera izvođača radova „LIKOTEH“ d.o.o.Tivat, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-390/17 od 27.03.2017.god. i Glavnim projektom, urađenim od strane „SP-ing“d.o.o.Kotor, br. 2/17 od 27.03.2017.god. i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

Rješenjem ovog Sekretarijata br.0303-5655/18-1 od 03.12.2018.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ALL-ING“ d.o.o.Kotor.

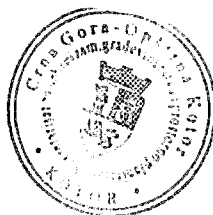
Dana 15.03.2019.god. dostavljen je Konačni izvještaj br.30/19 od 30.01.2019.god. na dalji postupak.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl. 118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14),a u vezi čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18,63/18,11/19,82/20) donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.

OVLAŠĆENO LICE
PRESJEDNIK OPŠTINE KOTOR,
Željko Anđević, dipl.prav.



SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA PRAVNA PITANJA,
Tijana Čadenović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Komunalnoj inspekciji
3. Upravi za katastar
4. Sekretarijatu 03-ovdje
5. Arhivi

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЦРНЕ ГОРЕ
ПРАВА ЗА
ЕКРЕТНИНЕ
ОПШТИНА

ОРАHOVAC I
КОТОР

Масштаб: 1:500

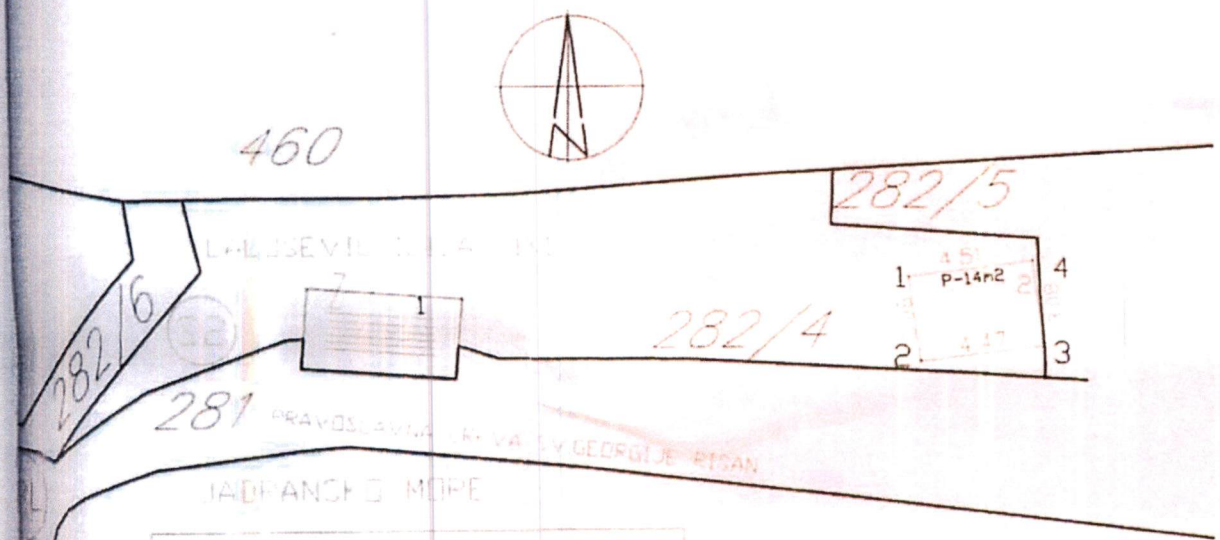
СНИМАНЈЕ ОБЈЕКТА на kat. parceli br.282/4 LN 363

СКИЦА ПРЕМЈЕРА Бр. 3/21

Број кат. плана.....

Так саписника, свеска.....

Веза са ранијом скицом премјера бр / год.....



1	6562904.15	4705340.06
2	6562904.49	4705337.90
3	6562908.93	4705337.54
4	6562908.3	4705340.60



Снимло дана..... 200. год.

Геометар.....

Прегледао дана 8.04. 202. год.

.....
.....

3/202 год
.....

00 01 93

Obradio:

GEOAS

CRNA GORA
Uprava za nekretnineKOORAHOVAC I
Opština KOTOR

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Katastarski broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti								Plan	Skica	Izjava o pravnim odnošajima			Osnov sticanja	Sifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade	Tereti i	Titular	Br. spiska prijave		
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kč.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God. izgrad.	Na zemljištu			Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi			ha	a	m ²						
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
363		LALOŠEVIĆ DRAGO ILIJA	282/4	1													gradnje	00	00	16						
																	gradnje	00	00	14				ima dozvolu		
																	suma 2kl	00	01	63						
V-LIST OBJEKTA																										
363		LALOŠEVIĆ DRAGO ILIJA	282/4	2		P			2018								gradnje	00	00	14				ima dozvolu		

00 01 93

Obradio:
GEOAS

Opština Gora
UREĐIVAČ ZA KATASTAR
POSREDOVANJE NEKRETNIM
POSREDOVAČNA JEDINICA

POŠTA
200 POŠTE P
8010

22-09-2021
85:30

Broj

Kulovi, 20 god.

.....
(naziv i sjedište pošiljaoca)

Broj *6204*

Predmet pošiljke

Primalac:

J. MARSIC

DARU

MBO BUDIM

Pošta
Crne Gore

AR



AR 30743147 6 ME

LIČNA DOSTAVA

Број:

Budva, 24.09.2021 god.

УПРАВА ЗА КАТАСТАР И ДРЖАВНУ ИМОВИНУ
ПЈ КОТОР

Predmet: Obavještenje

Dana 23.09.2021. godine Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom putem pošte primilo je Poziv za raspravu Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor broj 919-106-UPI-682/21 od 10.09.2021. godine (naš zavodni broj 0104-1770/7-R od 23.09.2021. godine) u kojem je između ostalog navedeno da je Rješenjem Ministarstva finansija broj 07-2-685/1-2021 od 27.07.2021. godine uvažena žalba Zaštitnika imovinsko pravnih interesa Crne Gore i žalba Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i poništeno rješenje Vaše područne jedinice broj 919-106-UPI-682/21 od 01.06.2021. godine kojim je dozvoljen upis objekta 2 – otvorene terase površine 14m², na kat. parceli 282/4 u LN br. 363 KO Orahovac I, svojina 1/1 Lalošević Ilije. Sa tim u vezi, pozvali ste nas, da se radi utvrđivanja odlučnih činjenica i okolnosti od značaja za donošenje rješenja, izjasnimo na raspravi kod Vaše područne jedinice dana 23.09.2021. godine sa početkom u 10h, u zgradi Opštine Kotor, IV sprat.

Koristimo priliku da Vas obavijestimo da nismo bili u mogućnosti da prisustvujemo navedenoj raspravi, imajući u vidu da je ista zakazana za dan 23.09.2021. godine u 10 časova, a da je Javno preduzeće tek juče, to jest dana 23.09.2021. godine primilo predmetni poziv.

Obradivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra,
Nebojša Krivokapić, dipl.pravnik
Rukovodilac,
Andrej Purić, dipl.pravnik



Direktor,
Mladen Mikijelj



POSTA 85310

1 - ISPORUÈNI SPISAK

Str: 1

Radnik 00621

23.09.2021

23.09.2021 08:23

Pregradak 106

JP MORSKO DOBRO

Red	Vrsta	Prijemn	Prijemna >	Napomena	Red	Vrsta	Prijemn	Prijemna >	Napomena
Broj	Pos	Broj	Posta	500	Broj	Pos	Broj	Posta	500
1	R-SUD	AR305986040ME	81103	AR	2	R-POJ	AR306384390ME	81108	AR
3	R-POJ	AR306384341ME	81108	AR	4	R-POJ	AR306384338ME	81108	AR
5	R-POJ	AR306384372ME	81108	AR	6	R-POJ	AR306384386ME	81108	AR
7	R-POJ	AR306384355ME	81108	AR	8	R-POJ	AR306384369ME	81108	AR
9	R-POJ	AR305997728ME	81103	AR	10	R-POJ	AR197826165ME	85343	AR
11	R-POJ	AR307484045ME	85310	AR	12	R-POJ	AR307948035ME	85330	AR
13	R-POJ	AR307948248ME	85330	AR	14	R-POJ	AR307948044ME	85330	AR
15	R-POJ	AR307431502ME	85330	AR	16	R-POJ	AR307431476ME	85330	AR
17	R-POJ	AR306435406ME	85000	AR	18	R-POJ	RR186571481ME	85311	AR
19	R-POJ	AR307484505ME	85310	AR	20	R-POJ	AR306434533ME	85000	AR
21	R-POJ	RR185323086ME	85000	AR	22	R-POJ	AR308016512ME	81107	AR
23	R-POJ	AR301197506ME	81000	AR					

Broj komada: 23

Datum

23.09.2021.

Podpis primaoca

[Handwritten signature]

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Kotor
Broj: 919-106-UPI-682/21
Kotor, 29.09.2021.godine

ОРСКИМ

broj: 04-10-201		
г. јед.	број	вредност
0104	1470	9-R

LALOŠEVIĆ ILIJA
Kotor - Orahovac br.25

ZAŠTITNIK IMOVINSKO - PRAVNIH INTERESA CG
Kotor - Benovo

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CG
Budva

PREDMET: Poziv za raspravu

Rješenjem Ministarstva finansija broj 07-2-685/1-2021 od 27.07.2021.godine, uvažene su žalba Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore i žalba Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i poništeno rješenje ove Područne jedinice broj 919-106-UPI-682/21 od 01.06.2021.godine, kojim je dozvoljen upis objekta 2 - otvorene terase površine 14m², na kat. parceli broj 282/4, u l.n.br. 363 KO Orahovac I, svojina 1/1 Lalošević Ilija. Upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu izvršen je na osnovu rješenja o građevinskoj dozvoli broj UP/I 0303-390/17 od 27.03.2017.godine i rješenja o upotrebnoj dozvoli broj UP/I 0303-5655/18-2 od 12.10.2020.godine Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor i spiska prijava broj 3/21 za KO Orahovac I i skice premjera broj 3/21 za KO Orahovac I, formiranih po osnovu terenskog elaborata snimanja objekta urađenog od strane "GEOAS" DOO Podgorica.

S obzirom da je predmet vraćen ovom organu na ponovni postupak, to Vas pozivamo da se, radi utvrđivanja odlučnih činjenica i okolnosti od značaja za donošenje rješenja, izjasnite na raspravi kod ove Područne jedinice **dana 12.10.2021.godine, sa početkom u 10h**, u zgradi Opštine Kotor, IV sprat.



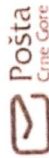
NAČELNIK
Veselin Miletić

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA

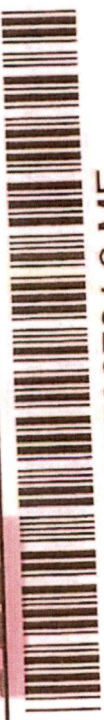
Broj: _____
Kotor, _____ 20__ god.

.....
(naziv sjedište pošiljaoca)
.....

Broj



AR



AR 30798784 2 ME

LIČNA DOSTAVA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POSTE 85330
KOTOR

KOTOR 7
12-10-2022
85330
Primalac:
.....

Muzek
.....
.....

.....
.....

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Kotor
Broj: 919-106-UPI-682/21
Kotor, 12.10.2021.godine

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Примљено	Број	Прилог	Гриједност
12.10.2021.	0104-1770/12-R		

Z A P I S N I K o usmenoj javnoj raspravi

Sačinjen dana 12.10.2021.godine kod Uprave za katastar i državnu imovinu - Područne jedinice Kotor u ponovnom postupku po rješenju Ministarstva finansija broj 07-2-685/1-2021 od 27.07.2021.godine, kojim su uvažene žalba Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore i žalba Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i poništeno rješenje ove Područne jedinice broj 919-106-UPI-682/21 od 01.06.2021.godine, kojim je dozvoljen upis objekta 2 – otvorene terase površine 14m², na kat. parceli broj 282/4, u l.n.br. 363 KO Orahovac I, svojina 1/1 Lalošević Ilija. Upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu izvršen je na osnovu rješenja o građevinskoj dozvoli broj UP/I 0303-390/17 od 27.03.2017.godine i rješenja o upotrebnoj dozvoli broj UP/I 0303-5655/18-2 od 12.10.2020.godine Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor i spiska prijava broj 3/21 za KO Orahovac I i skice premjera broj 3/21 za KO Orahovac I, formiranih po osnovu terenskog elaborata snimanja objekta urađenog od strane "GEOAS" DOO Podgorica.

P r i s u t n i s u:

Službeno lice:

Veselin Miletić

Stranke:

Lalošević Ilija,

Đurišić Ivan, zamjenik Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore,

Krivokapić Nebojša, ovlašćeni predstavnik JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Po pozivu pristupi Lalošević Ilija, pa nakon što je upoznat sa predmetom rasprave izjavi sledeće:

U svemu ostajem pri podnijetom zahtjevu za upis predmetnog objekta 2 površine 14m², na kat. parceli broj 282/4, u l.n.br. 363 KO Orahovac I, na osnovu rješenja o građevinskoj dozvoli broj UP/I 0303-390/17 od 27.03.2017.godine i rješenja o upotrebnoj dozvoli broj UP/I 0303-5655/18-2 od 12.10.2020.godine Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor i ovjerenog terenskog elaborata snimanja objekta urađenog od strane "GEOAS" DOO Podgorica. Objekat je izgrađen u skladu sa Zakonom, posebno u skladu sa članom 64 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti i za isti je izdata ne samo građevinska već i uopretna dozvola. Ne sporim značaj očuvanja morskog dobra i morske obale, koja je ovom mojom intervencijom u cjelosti očuvana, u čije uređenje sam uložio sopstvena finansijska sredstva, na koji način sam zaštitio i svoju imovinu od erozije mora, jer je predmetna terasa ujedno i brana od udara talasa i prepreka eroziji obale. Smatram da su iz dokumentacije koju sam naknadno dostavio činjenice koje potvrđuju da sam sve radio u skladu sa zakonom sada u potpunosti utvrđene te da više nema razloga koji su važili prilikom vraćanja predmeta u ponovni postupak.

Po pozivu pristupi Đurišić Ivan, zamjenik Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, pa nakon što je upoznat sa predmetom rasprave izjavi sledeće:

Ostajemo u svemu kao u dosadašnjem toku postupka. Smatramo da je prvostepeni organ dužan postupiti po ukidnim razlozima drugostepenog organa, a mišljemo da isti treba imati u vidu i kompletan član 64 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti. Ukazujemo da nam je i od strane podnosioca zahtjeva dostavljen podnesak sa dokumentacijom koja se odnosi na izgradnju spornog objekta.

Po pozivu pristupi Krivokapić Nebojša, ovlašćeni predstavnik JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, pa nakon što je upoznat sa predmetom rasprave izjavi sledeće:

Pridružujemo se navodima Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore u dosadašnjem postupku i navodima drugostepenog organa u njegovom rješenju.

Manavski

Krivokapić Nebojša

Službeno lice

Manavski

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Kotor
Broj: 919-106-UPI-682/21
Kotor, 02.11.2021.godine

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
CRNA GORA

Prilozak	10.11.2021
Broj	0107 1770/15-R
Vrijeme	

Uprava za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Kotor rješavajući u ponovnom postupku po rješenju Ministarstva finansija broj 07-2-685/1-2021 od 27.07.2021.godine, u predmetu upisa promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu po zahtjevu Lalošević Ilije iz Kotora, na osnovu člana 6, 8, 64, 84, 112, 122, 123, 125, 136, 142 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18) i člana 105 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA SE upis promjene na nepokretnosti u kat. operatu na način što će se:

- kat. parcela broj 282/4 po načinu korišćenja šuma 2 klase površine 177m² i zemljište pod objektom broj 1 – pomoćnom zgradom površine 16m², upisana u l.n.br. 363 KO Orahovac I, korišćenje 1/1 u "B" listu LALOŠEVIĆ Drago ILIJA [REDACTED]

UPISATI u "A" listu l.n.br. 363 KO Orahovac I na dosadašnjeg korisnika kao:

- kat. parcela broj 282/4 po načinu korišćenja šuma 2 klase površine 163m², zemljište pod objektom broj 1 – pomoćnom zgradom površine 16m² i zemljište pod objektom broj 2 – natkrivenom terasom površine 14m²;

Prenosi se teret i ograničenje "morsko dobro";

U "V" listu l.n.br. 363 KO Orahovac I, na kat. parceli broj 282/4, upisati:

objekat broj 2 – natkrivenu terasu spratnosti P površine 14m², svojina 1/1 LALOŠEVIĆ Drago ILIJA jmbg [REDACTED]

Upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu se vrši na osnovu rješenja o građevinskoj dozvoli broj UP/I 0303-390/17 od 27.03.2017.godine i rješenja o upotrebnoj dozvoli broj UP/I 0303-5655/18-2 od 12.10.2020.godine Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor i spiska prijava broj 3/21 za KO Orahovac I i skice premjera broj 3/21 za KO Orahovac I, formiranih po osnovu terenskog elaborata snimanja objekta urađenog od strane "GEOAS" DOO Podgorica.

Izvršno rješenje o upisu prava je izvršno rješenje za sprovođenje promjena u katastru nepokretnosti.

Obrazloženje

Lalošević Ilija iz Kotora podnio je Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Kotor zahtjev broj gornji od 20.04.2021.godine, za upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu, po osnovu rješenja o građevinskoj dozvoli broj UP/I 0303-390/17 od 27.03.2017.godine i rješenja o upotrebnoj dozvoli broj UP/I 0303-5655/18-2 od 12.10.2020.godine Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor i ovjerenog terenskog elaborata snimanja objekta urađenog od strane "GEOAS" DOO Podgorica.

Po navedenom zahtjevu ova Područna jedinica je donijela rješenje dana 01.06.2021.godine, kojim je dozvolila upis promjene na nepokretnosti u kat. operatu na način što će se kat. parcela broj 282/4 po načinu korišćenja šuma 2 klase površine 177m² i zemljište pod objektom broj 1 – pomoćnom zgradom površine 16m², upisana u l.n.br. 363 KO Orahovac I, korišćenje 1/1 u "B" listu Lalošević Ilije iz Kotora, upisati u "A" listu l.n.br. 363 KO Orahovac I na dosadašnjeg korisnika kao kat. parcela broj 282/4 po načinu korišćenja šuma 2 klase

površine 163m², zemljište pod objektom broj 1 – pomoćnom zgradom površine 16m² i zemljište pod objektom broj 2 – otvorenom terasom površine 14m², sa prenosom tereta i ograničenja "morsko dobro, a u "V" listu l.n.br. 363 KO Orahovac I, na kat. parceli broj 282/4, upisati objekat broj 2 – otvorenu terasu spratnosti P površine 14m², svojina 1/1 Lalošević Ilije iz Kotora.

Na to rješenje žalbe su izjavili Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore i Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, koje žalbe je drugostepeni organ uvažio rješenjem broj 07-2-685/1-2021 od 27.07.2021.godine, poništio rješenje ove Područne jedinice broj 919-106-UPI-682/21 od 01.06.2021.godine i predmet vratio na ponovni postupak iz sledećih razloga:

"Ocjenjujući zakonitost ožalbenog rješenja, drugostepeni organ nalazi da je u postupku koji je prethodio donošenju njegovog rješenja povrijeđen zakon na štetu žalitelja, a koji se odnosi na postojanje povrede iz člana 11 Zakona o upravnom postupku.

Prema članu 14 Zakona o upravnom postupku, stranka ima pravo da učestvuje u upravnom postupku radi utvrđivanja činjenica i okolnosti koje su od značaja za donošenje upravnog akta, dok je prema odredbama člana 105 istog Zakona određeno sprovođenje ispitnog postupka u cilju utvrđivanja činjeničnog stanja, a što je u konkretnom izostalo.

Odredbom člana 64 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti propisano je da se za imaoca prava na objektu upisuje graditelj koji je objekat izgradio u skladu sa zakonom, kome je za objekat izdata građevinska dozvola ili upotrebna dozvola, kao i graditelj objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom ili je izgrađen na više parcela ili na tuđem zemljištu, uz upis zabilježbe tereta u "G" listu lista nepokretnosti.

Iz spisa predmeta se utvrđuje da je prvostepeni javnopravni organ postupajući po zahtjevu Lalošević Ilije iz Kotora za promjenu upisa, u "A" i "V" listu l.n.br. 363 KO Orahovac I vršio upis objekta broj 2 – otvorena terasa pov. 14m², na osnovu rješenja o građevinskoj dozvoli Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor i geodetskog elaborata broj UP/I 0303-390/17 od 27.03.2017.godine, kojim se odobrava investitoru Lalošević Iliji iz Kotora uređenje dijela obale na kat. parc. br. 282/4 KO Orahovac I i rješenja istog organa broj UP/I 0303-5655/18-2 od 12.10.2020.godine, kojim se investitoru Lalošević Iliji iz Kotora izdaje upotrebna dozvola za radove na uređenju dijela obale na kat. parc. br. 282/4 KO Orahovac I i geodetskog elaborata "GEOAS" DOO Podgorica, kojim je izvršeno snimanje sporne nepokretnosti, označene kao pomoćni objekat pov. 14m² na kat. parc. br. 282/4 KO Orahovac I.

Imajući u vidu naprijed navedeno činjenično utvrđenje, citiranu zakonsku odredbu, te da se u konkretnom radi o upisu objekta na osnovu rješenja Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, iz kojih proizilazi da su ista izdata Lalošević Iliji iz Kotora za uređenje dijela obale na kat. parc. br. 282/4 KO Orahovac I, kao i elaborata geodetske organizacije, u kojem je sporna nepokretnost označena kao pomoćni objekat pov. 14m², nejasno je kako javnopravni organ zaključuje da su dostavljena rješenja valjan pravni osnov za upis objekta po namjeni otvorena terasa pov. 14m² na kat. parc. br. 282/4 KO Orahovac I u smislu odredbe člana 64 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti.

Prema tome, u prvostepenom postupku činjenice nijesu u potpunosti utvrđene, zbog čega je drugostepeni organ žalbu uvažio i predmet vratio na ponovni postupak.

U ponovnom postupku prvostepeni organ će otkloniti propuste na koje je ukazano, upoznati žalitelje sa spisima predmeta, nakon čega će sprovesti ispitni postupak u prisustvu svih stranaka, po potrebi izvesti i druge dokaze, nakon čega će donijeti novu na zakonu zasnovanu odluku".

Postupajući po uputstvu drugostepenog organa, ovaj organ je održao usmenu javnu raspravu dana 12.10.2021.godine i saslušao Lalošević Iliju, zamjenika Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore – Đurišić Ivana i ovlašćenog predstavnika JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore - Krivokapić Nebojšu.

Tom prilikom, Lalošević Ilija je istakao da u svemu ostaje pri podnijetom zahtjevu za upis predmetnog objekta 2 površine 14m², na kat. parceli broj 282/4, u l.n.br. 363 KO Orahovac I, na osnovu rješenja o građevinskoj dozvoli broj UP/I 0303-390/17 od 27.03.2017.godine i rješenja o upotrebnoj dozvoli broj UP/I 0303-5655/18-2 od 12.10.2020.godine Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor i ovjerenog terenskog elaborata snimanja objekta urađenog od strane "GEOAS" DOO Podgorica. Objekat je izgrađen u skladu sa Zakonom, posebno u skladu sa članom 64 Zakona o državnom premjeru i katastru

nepokretnosti i za isti je izdata ne samo građevinska već i uopštrebna dozvola. Ne spori značaj očuvanja morskog dobra i morske obale, koja je ovom njegovom intervencijom u cjelosti očuvana, u čije uređenje je uložio sopstvena finansijska sredstva, na koji način je zaštitio i svoju imovinu od erozije mora, jer je predmetna terasa ujedno i brana od udara talasa i prepreka eroziji obale. Smatra da su iz dokumentacije koju je naknadno dostavio, činjenice koje potvrđuju da je sve radio u skladu sa zakonom sada u potpunosti utvrđene, te da više nema razloga koji su važili prilikom vraćanja predmeta u ponovni postupak.

Zamjenik Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore – Đurišić Ivan istakao je da ostaje u svemu kao u dosadašnjem toku postupka. Smatra da je prvostepeni organ dužan postupiti po ukidnim razlozima drugostepenog organa, a mišljenja je da isti treba imati u vidu i kompletan član 64 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti. Ukazuje da im je i od strane podnosioca zahtjeva dostavljen podnesak sa dokumentacijom, a koja se odnosi na izgradnju spornog objekta.

Ovlašćeni predstavnik JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore - Krivokapić Nebojša je istakao da se pridružuje navodima Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore u dosadašnjem postupku i navodima drugostepenog organa u njegovom rješenju.

Cijeneći navode stranaka u postupku i cjelokupnu predmetnu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je zahtjev osnovan, u smislu odredaba člana 64, 84, 136, 142 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18).

Naime, odredbom člana 64 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18) propisano je da se za imaoca prava na objektu upisuje: 1) graditelj koji je objekat izgradio u skladu sa zakonom; 2) graditelj kome je za objekat izdata građevinska dozvola ili upotrebna dozvola; 3) graditelj objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom ili je izgrađen na više parcela ili na tuđem zemljištu, uz upis zabilježbe tereta u "G" listu lista nepokretnosti.

S obzirom na izloženo, a kod činjenice da je Lalošević Iliji izdata građevinska i upotrebna dozvola za radove na uređenju dijela obale na kat. parc. 282/4 KO Orahovac I, a da je glavnim i revidovanim projektom, po osnovu kojih su izdate navedene dozvole i na koje je saglasnost dala Uprava za zaštitu kulturnih dobara, kao satavni dio projekta predviđena izgradnja natkrivene terase, to je zaključeno da su ispunjeni zakonski uslovi da se izvrši upis promjene na nepokretnosti iz dispozitiva ovog rješenja.

Na osnovu utvrđenog, a u smislu odredaba člana 105 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice taksirana sa 4 eura administrativne takse, koja se uplaćuje na žiro račun br. 832-1082-55.

DOSTAVLJENO:

- Lalošević Ilija iz Kotora – Orahovac br.25,
- Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore,
- Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore,
- Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor,
- Uprava prihoda i carina,
- Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Kotor,
- u spise predmeta i
- arhivi.

NAČELNIK
Veselin Miletić



UPRAVA CRNE GORE
I UPRAVA POŠTE
PODRUČNA JEDINICA

PRISTAJA NA PLAĆANJE
KOD POŠTE PRILIC
KOTOR

KOTOR
09-11-2021
85330

Broj _____
Kotor, _____ (naziv i sjedište pošiljaoca)

Broj _____ *6211*

Primalac:

Marek

Predmet pošiljke _____

2000

Pošta
Crne Gore

AR



AR 31160524 4 ME

2000

Примљено: 19.08.2021.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	2330/2		



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Број: 0103-
Будва: 18.08.2021. године

СЛУЖБЕНА ЗАБИЛЈЕШКА

Саињена дана 18.08..2021. године на околности извршеног обиласка терена на подручју општине Котор, шеталиште Ораховач.

Поступајући по иницијативи Мирјане Дакочић из Петровца бр. 0102-2330/1 од 12.08.2021. године, у вежи тврдње да су дјелови власничке парцеле узурпирани, уз њено присуство извршен је обилазак преедметне локације при чему је констатовано да се на катастарској парцели бр. 282/4 КО. Ораховач, налази објекат са отвореним бочним странамa на бетонској подлози наткривен дрвеном конструкцијом и criјепом. За предметну парцелу подносилац захтева тврди да је у њеном власништву.

Увидом у катастарски операт на сајту Управе за катастар и државну имовину утврђено је да је на кат. парц. бр. 282/4 КО. Ораховач уписана са правом коришћења на лице Лалошевић Илија.

Што се тиче дијела иницијативе која се односи на објекат лица Брочић Бојана који се налази на кат. парцели 282/6 КО. Ораховач I, а за који подносилац иницијативе тврди да се исти дјелимично налази на власничкој парц. бр. 282/2 КО. Ораховач I, констатује се да се на терену налази монтажни објекат сса. 20m² за који се без ангажовања геодетске агенције неможе утврдити прецизна позиција објекта.

Такође увидом у катастарски операт на сајту Управе за катастар и државну имовину утврђено је да је на кат. парц. бр. 282/6 КО. Ораховач I, која је уписана са правом коришћења православна црква СВ. GEORGIJE RISAN, док је кат. парц. 282/2 КО. Ораховач I власништво Мирјане Дакочић, Вукмановић Јелке, Дакочић Виолете и Бјелић Убаве. Лице Брочић Бојан је Јавном Предузећу дослтавио Уговор са митрополијом Црногорско Приморском-Сетинје о закупу поменуте парцеле, као и захтев за легализацију поменутог објекта.

Прилог:

- Скаса са геопортала
- Фотграфине са лица нјеста
- Уговор о закупу Брочић Бојана
- Захтев за легализацију Брочић Бојана

Забилјешку саињили:

Петар Вујаће и
Иван Вучетић





jpmdcg@t-com.me

Od: Mirjana Dakovic [REDACTED]
Poslato: utorak, 10. avgust 2021. 14:07
Za: jpmdcg@t-com.me
Tema: ZAHTJEV INSPEKCIJI MORSKOG DOBRA

Доброј Црне Горе
БУДВА

Придљенс	ЕБС	Прилог	Вриједност
0102-2330/1			

HITNO!!!
INSPEKCIJI MORSKOG DOBRA
Javno preduzeće za upravljanje MORSKIM DOBROM-Budva

Podnosilac: **MIRJANA DAKOVIĆ** iz Petrovca, [REDACTED]
(U Švajcarskoj: **M. Daković** [REDACTED])

E-ma [REDACTED]
Tel. 0 [REDACTED]

ZAHTJEV

za hitnu intervenciju stručne inspekcije na području morskog dobra kojoj bih bila lično u pratnji na LM u Orahovcu radi ukazivanja na činjenice za njihov izvještaj.

Poštovani

Povodom bespravno izgrađenih objekata g.dina Ilije Laloševića i g.dina Bojana Bročića na dijelu našeg vlasništva a u području Morskog dobra u Orahovcu, molim gornji naslov da me obavijesti sa jednim **hitno mogućim terminom** za izlazak sa inspekcijom na LM kojoj ću ukazati na činjenice za njihov izvještaj.

Obadva gore pomenuta žitelja Orahovca su, bez našeg znanja o njihovim namjerama, sa definitivno obavljenom izgradnjom njihovih objekata na lokaciji obale uzurpirali granične površine našeg vlasništva, ujedno brutalno desvastirali "od Boga datu prirodu" i takođe blokirali - čak uz zabranu - slobodu kretanja.

Zbog svih tih činjenica a posebnog zbog nanešene znatne štete našem vlasništvu, naš adv. M. Vučetić i mi lično smo se obratili Službi za inspeksijske poslove u Kotoru koja na žalost nije udovoljila našem zahtjevu (?)

S tim razlogom se sada Vama, Vašoj nadležnoj instituciji u tom domenu obraćam i informišem o aktuelnim, nemilim događajima na području Morskog dobra gdje smo mi sa znatnim gubitcima direktna žrtva takvih necivilizovanih, vandalskih dešavanja!

Ja Vas zato molim za odgovor sa jednim najbrže mogućim terminom u sledećoj nedelji radi odlaska na LM u Orahovcu. Tom prilikom bih Vašoj inspekciji ukazala na sve činjenice i koja bi dala stručnu procijenu nama počinjene štete.

U iščekivanju Vašeg pozitivnog odgovora na gornji zahtjev biću Vam vrlo zahvalna te Vas ujedno molim za Vaš odgovor na **moju gore naznačenu email-adresu**.

Za familiju Daković
s poštovanjem
M. Daković

P.S : Kopija ovog ZAHTJEVA se šalje i našem adv. M. Vučetiću

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM
DOBROM CRNE GORE
Б У Д В А

Примљено: 24.09.2020.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0204-	2769/1		

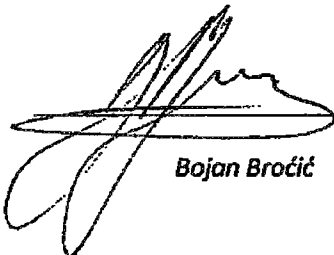
N/R Predrag Jelusić

ZAHTJEV

JAVNO PREDUZEĆE MORSKO DOBRO

Poštovani, zakupac sam privatnog zemljišta na katastarskoj parceli 282/6. Obraćam vam se ovim zahtjevom da mi odobrite izgradnju privremenog objekta 19m2 koji bi služio kao ostava i pomoćni privremeni objekat jer se u nastavku iste parcele nalazi moj stamneni objekat. Objekat ne bi služio za komercijalne svrhe već isključivo za moje privatne potrebe. Takođe izgled privremenog objekta ne bi ružio vizuelno okolinu već bi se uklopio u datom ambijentu. U nadi da će te mi izaći u susret srdačan pozdrav
Bojan Bročić.

U Kotoru dana 23.09.2020 god.



Bojan Bročić



Српска православна Црквена
општина ораховачко-перашка
Ораховац

85330 Котор, Ораховац б.б. тел:+382 67 422 364 ж.р. 525_000000006577_04

Бр. _____
Ораховац-Пераст _____

Уговор о закупу непокретности

Сачињен дана 20.03.2018 године између Православне Митрополије Црногорско Приморске Цетиње, цркве Св.Георгија, као Закуподавца са једне стране и Брођић Бојана из Ораховца СО Котор, који посједује ЈМБ 1707981230019 као Закупца са друге стране.

Уговор се састоји у следећем:

Члан 1.

Закуподавац даје у закуп Закупцу своју непокретност, парцелу број, односно дио парцеле бр .282/1 у површини од 138м², под условом да Закупац плаћа закупнину у износу од 100 еура у годишњем износу, и дужан је исту платити до краја календарске године. Уколико обавеза не буде измирена Уговор се може раскинути и земљиште ће се издати у закуп другом лицу.

Члан 2.

Закупац прихвата закупнину и уговорене стране су се усагласиле да поменуто земљиште се не може отуђити, ставити под хипотеку, продати од стране Закупца .

Члан 3.

Закупнина по овом Уговору починје тећи од 20.03.2018 године и траје све закључно до 20.03.2028 године и исти се може продужити по његовом истеку уколико се обадвије стране сложе. Закуподавац узима за право да

може промјенити закупну цијену уколико дође до поскупљења троскова живота на мало и другис зависних трошкова.

Члан 4.

Уколико закупац не исплати уговорену вриједност у договореном року овај се Уговор има сматрати раскинутим и неће се убудуће продужавати већ ће се земљиште дати у закуп другом лицу које буде заинтересовано. Неисплаћену закупнину по овом уговору Закуподавац ће потраживати путем редовног суда.

Члан 5.

У случају спора овог Уговора ријешават ће мјесно надлежан суд у Котору.

Члан 6.

Овај уговор сачињен је у 2 истовјетна примјерка од којих ће се по један предати уговарачима.

Уговарачи

Закуподавац за Митрополију, пресједник црквеног одбора Ђорђе

Бубоња
Ђорђе Бубоња

Закупац Бојан Броћић

Бојан Броћић


Ђорђе Бубоња
Ђорђе Бубоња

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број

0103-2330/4

Будва, 21.09.2021. год

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ



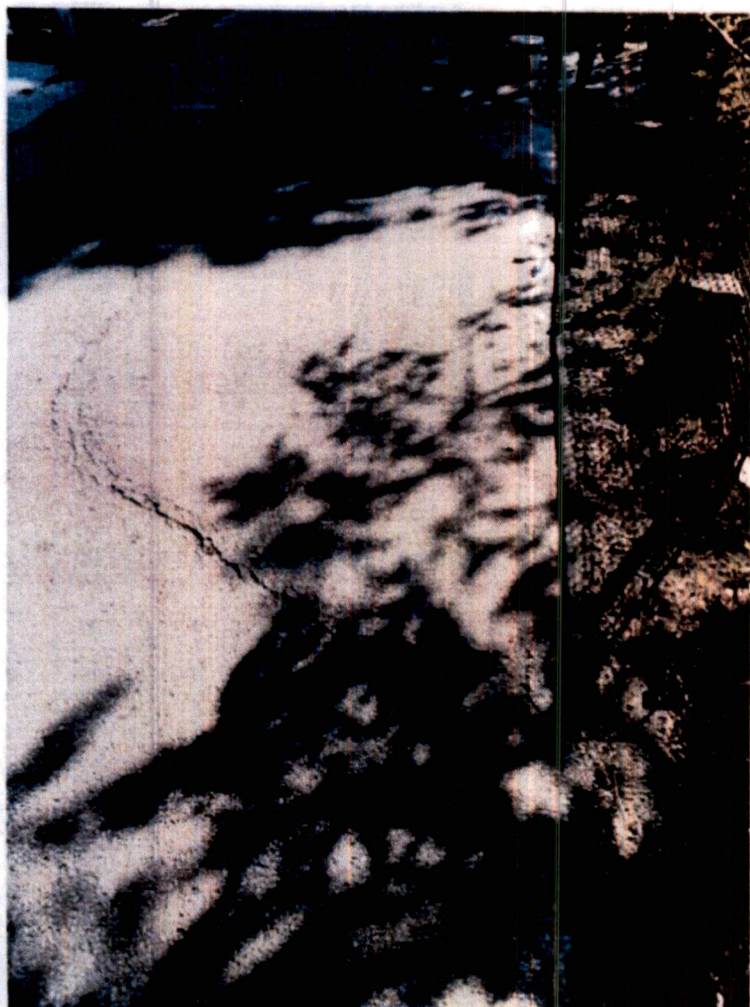
KO 17.

Број :
Будва: 20.09.2021. године

СЛУЖБЕНА ЗАБИЛЈЕШКА

На основу дописа бр. 0102-2330/3 од 13.09.2021. год. којим је указано на значајан процјеп на улици локалног пута у Ораховцу изашли смо на терен и констатовали пукотину на дијелу пута изнад парцеле 282/4 КО Ораховач I у власништву Илије Лалошевића, узроковану градњом објекта у поднозју пута на наведеној парцели и захтијева хитну интервенцију како не би дошло до урушавања.

Сlike са терена:





Zabilješku sačinili:

Ivan Vučetić

Ivan Vučetić

Petar Vujčić

Petar Vujčić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-2330/4-1
Budva: 30.09.2021. godine

OPŠTINA KOTOR

Služba za inspekcijske poslove

n/r VD načelniku **Miru Anđeliću**

Predmet: Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora

Postupajući po dopisu br. 0102-2330/3 od 13.09.2021. god., Služba za kontrolu i održivi razvoj zone morskog dobra je izvršila kontrolu lokacije Orahovac, dio puta iznad kat. parcele 2821/4 KO Orahovac I, na području opštine Kotor, i sačinila Službenu zabilješku broj: 0103-2330/4 od 21.09.2021. godine.

Naime, Službenom zabilješkom je konstatovano da je, na navedenoj lokaciji, usljed izgradnje objekta u podnožju puta, nastala pukotina na ulici koja zahtijeva hitnu intervenciju kako ne bi došlo do urušavanja.

Uvažavajući da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, izvršite kontrolu predmetnog prostora, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Služba za kontrolu i održivi razvoj morskog dobra

Srđan Radić, rukovodilac

RK



Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-2330/4 od 21.09.2021. godine;

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број

0103-2330/4

Будва,

21.09.2021. год



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Број :

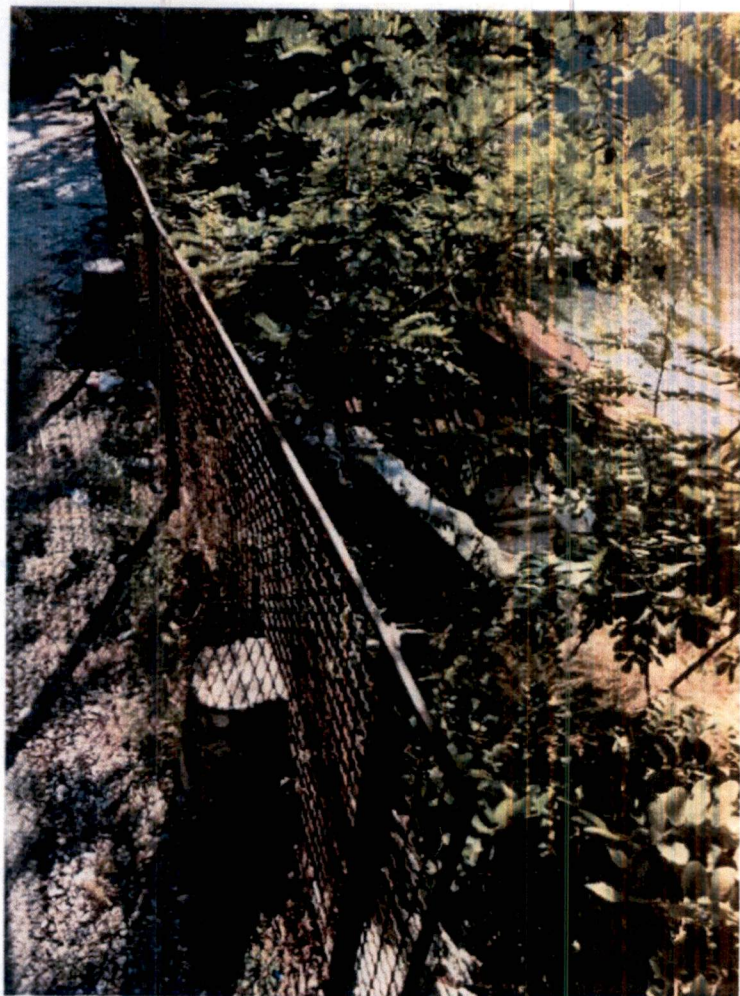
Будва: 20.09.2021. године

СЛУЖБЕНА ЗАБИЛЈЕШКА

На основу дописа бр. 0102-2330/3 од 13.09.2021. год. којим је указано на значајан процјеп на улици локалног пута у Ораховцу изашли смо на терен и констатовали пукотину на дијелу пута изнад парцеле 282/4 КО Ораховач I у власништву Илије Лалосевића, узроковану градњом објекта у поднозју пута на наведеној парцели и захтијева хитну интервенцију како не би дошло до урушавања.

Сlike са терена:





Zabilješku sačinili:

Ivan Vučetić

Petar Vujčić

Prilog	Broj	Prilog	Broj
0103-	2330/61		



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-
Budva: 02.11.2021. godine

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 02.11.2021. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, naselje Orahovac.

Postupajući po inicijaciji punomoćnika Mirijane Daković iz Petrovca br. 0102-2330/6 od 22.10.2021. godine, u vezi tvrdnje da su lica Ilija Lalošević i Bojan Bročić protivzakonitim radnjama pristupili nezakonitoj izgradnji i zauzeću, tuđe imovine, a onda grubo devastirali morsku obalu, te svojom gradnjom izazvali brojna oštećenja na infrastrukturi što predstavlja opasnost po okolinu, izvršen je obilazak predmetne lokacije i konstatovano je sledeće:

-Na katastarskoj parceli br. 282/4 KO. Orahovac, nalazi objekat sa otvorenim bočnim stranama na betonskoj podlozi natkriven drvenom konstrukcijom i crijepom, pored objekta neposredno uz obalu sagrađen je betonski plato, sa stepeništima obložen kamenom sa prednje strane. U zaleđu su izgrađeni kameni podzidi. Na dijelu obale i u moru sagrađena je punta dužine cca. 10m.

Uvidom u katastarski operat na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu utvrđeno je da je na kat. parc. br. 282/4 KO. Orahovac upisana sa pravom korišćenja na lice Lalošević Ilija.

-Na kat. parceli 282/6 KO. Orahovac I, nalazi montažni objekat cca. 20m², koji je u vlasništvu lica Bročić Bojan, a za koji podnosilac inicijative tvrdi da se djelimično nalazi na vlasničkoj parc. br. 282/2 KO. Orahovac I, a koja je u vlasništvu navedenog podnosioca inicijative.

Takođe uvidom u katastarski operat na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu utvrđeno je da je kat. parc. br. 282/6 KO. Orahovac I, upisana sa pravom korišćenja pravoslavna crkva SV. GEORGIJE RISAN.

Zbog tvrdnji podnosioca inicijative, Javno preduzeće će angažovati ovlašćenu geodetsku agenciju, u cilju utvrđivanja preciznih podataka.

Pregledom stanja na licu mjesta prisustvovao je punomoćnik advokat Miroslav Vučetić.

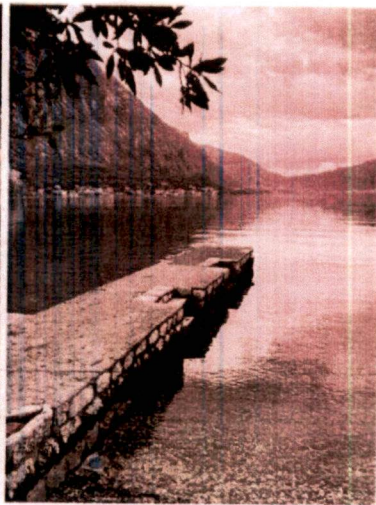
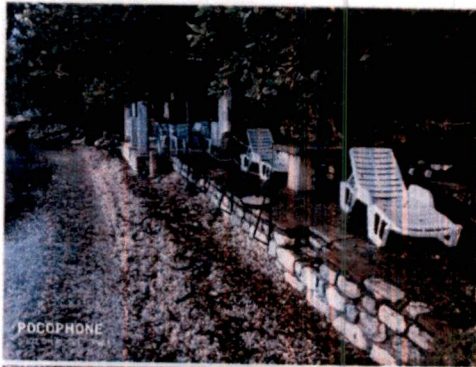
Službena zabilješka se dostavlja na dalji postupak, procesuiranje prema nadležnim inspekciskim službama.

Prilog:

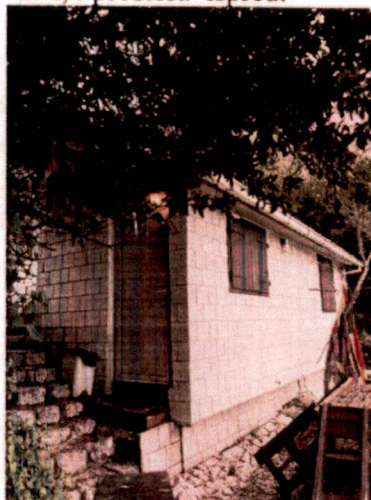
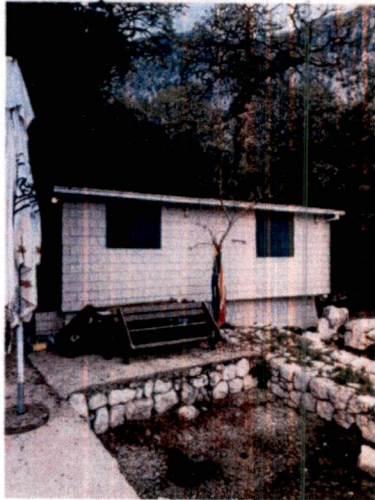
- Skica sa geoportala
- Fotografije sa lica njesta

Zabilješku sačinio:
Petar Vujačić

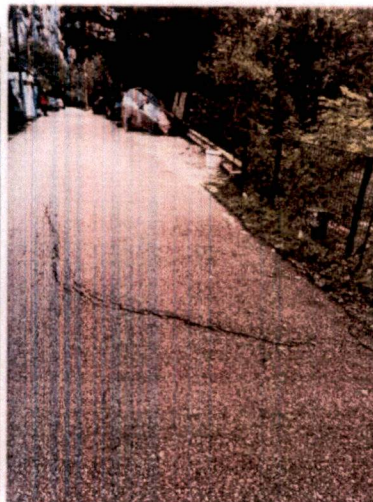
Fotografije stanja na kat. parceli 282/4 KO. Orahovac I, i prostora ispred.

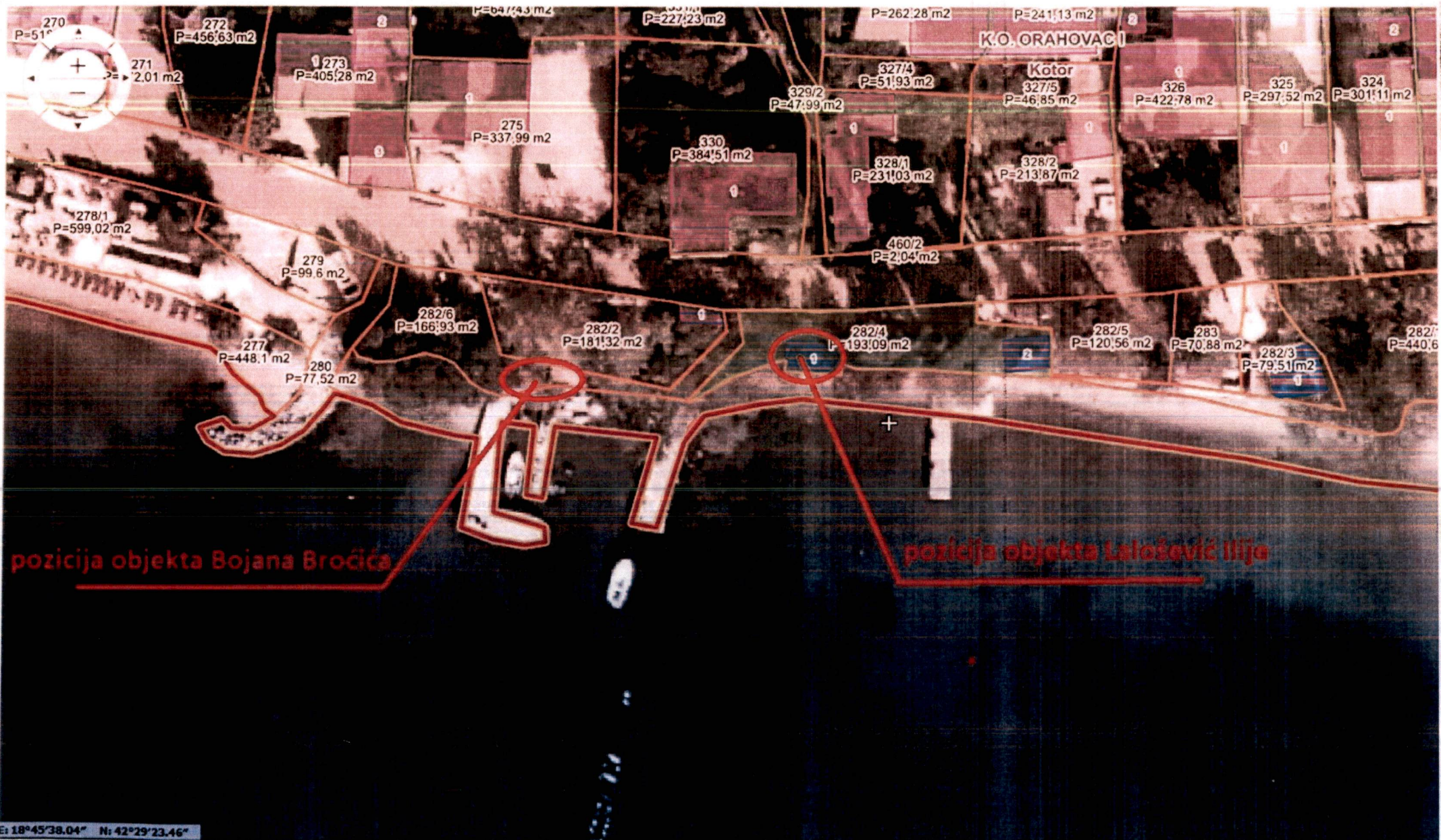


Fotografije stanja na kat. parceli 282/6 KO. Orahovac I, i prostora ispred.



-Fotografije ulegnuća na saobraćajnici u zaleđu.





Broj: 0103-2330/6-2
Budva: 09.11.2021. godine



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
PODGORICA
n/r generalnom direktoru dr Ljubiši Konataru

OPŠTINA KOTOR
Služba za inspeksijske poslove
n/r VD načelniku Miru Anđeliću

Predmet: Zahtjev/urgencija za vršenje inspeksijske kontrole

Postupajući po inicijativi punomoćnika Mirjane Daković broj 0102-2330/6 od 22.10.2021.god., službenici Službe za kontrolu i održivi razvoj morskog dobra su izvršili kontrolu terena na području opštine Kotor, na lokaciji Orahovac i sačinila Službenu zabilješku broj: 0103-2330/6-1 od 03.11.2021. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da se na kat. parceli 282/4 KO Orahovac, nalazi objekat sa otvorenim bočnim stranama na betonskoj podlozi natkriven drvenom konstrukcijom i crijepom. Pored objekta neposredno uz obalu sagrađen je betonski plato sa stepeništem obložen kamenom sa prednje strane. U zaleđu su izgrađeni kameni podzidi. Na dijelu obale i u moru sagrađena je ponta dužine cca. 10m. Uvidom u katastarski operat na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu utvrđeno je da je kat. parceli 282/4 KO Orahovac upisana sa pravom korišćenja na lice Lalošević Ilija.

Daljom konstatovano je da se na kat. parceli 282/6 KO Orahovac I nalazi montažni objekat cca. 20m², koji je u vlasništvu lica Bročić Bojan, a za koji podnosilac inicijative tvrdi da se djelimično nalazi na vlasničkoj parceli 282/2 KO Orahovac I, koja je u vlasništvu navedenog podnosioca inicijative. Uvidom u katastarski operat na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu utvrđeno je da je kat. parceli 282/6 KO. Orahovac I upisana sa pravom korišćenja pravoslavna crkva SV. GEORGIJE RISAN.

U ranijem periodu, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom je uputilo zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora broj 0103-2330/4-1 od 30.09.2021.god. u cilju utvrđivanja nastale pukotine na dijelu puta iznad kat. parcele 281/4 KO Orahovac I, kako bi se spriječilo dalje ulegnuće na putu.

Uvažavajući gore navedeno, potrebno je izvršiti kontrolu predmetnog prostora, sprovesti inspeksijski nadzor i o preduzetim mjerama pisano informisati Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Služba za kontrolu i održivi razvoj morskog dobra
Srđan Radić, rukovodilac

Prilog:

- Službena zabilješka broj 0103-2330/6-1 od 03.11.2021. godine;
- Službena zabilješka broj 0103-2330/4 od 21.09.2021. godine;



AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

03.11.2021.			
Broj	Priloga	Pr	ST
0103-	2330/61		



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-
Budva: 02.11.2021. godine

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 02.11.2021. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, naselje Orahovac.
Postupajući po inicijaciji punomoćnika Mirijane Daković iz Petrovca br. 0102-2330/6 od 22.10.2021. godine, u vezi tvrdnje da su lica Ilija Lalošević i Bojan Bročić protivzakonitim radnjama pristupili nezakonitoj izgradnji i zauzeću, tuđe imovine, a onda grubo devastirali morsku obalu, te svojom gradnjom izazvali brojna oštećenja na infrastrukturi što predstavlja opasnost po okolinu, izvršen je obilazak predmetne lokacije i konstatovano je sledeće:

-Na katastarskoj parceli br. 282/4 KO. Orahovac, nalazi objekat sa otvorenim bočnim stranama na betonskoj podlozi natkriven drvenom konstrukcijom i crijepom, pored objekta neposredno uz obalu sagrađen je betonski plato, sa stepeništima obložen kamenom sa prednje strane. U zaleđu su izgrađeni kameni podzidi. Na dijelu obale i u moru sagrađena je punta dužine cca. 10m.
Uvidom u katastarski operat na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu utvrđeno je da je na kat. parc. br. 282/4 KO. Orahovac upisana sa pravom korišćenja na lice Lalošević Ilija.

-Na kat. parceli 282/6 KO. Orahovac I, nalazi montažni objekat cca. 20m², koji je u vlasništvu lica Bročić Bojan, a za koji podnosilac inicijative tvrdi da se djelimično nalazi na vlasničkoj parc. br. 282/2 KO. Orahovac I, a koja je u vlasništvu navedenog podnosioca inicijative.
Takođe uvidom u katastarski operat na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu utvrđeno je da je kat. parc. br. 282/6 KO. Orahovac I, upisana sa pravom korišćenja pravoslavna crkva SV. GEORGIJE RISAN.

Zbog tvrdnji podnosioca inicijative, Javno preduzeće će angažovati ovlašćenu geodetsku agenciju, u cilju utvrđivanja preciznih podataka.
Pregledom stanja na licu mjesta prisustvovao je punomoćnik advokat Miroslav Vučetić.
Službena zabilješka se dostavlja na dalji postupak, procesuiranje prema nadležnim inspekciskim službama.

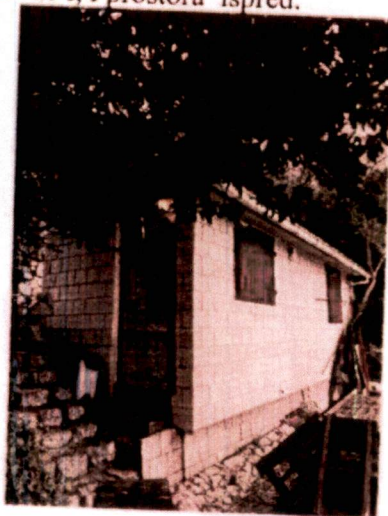
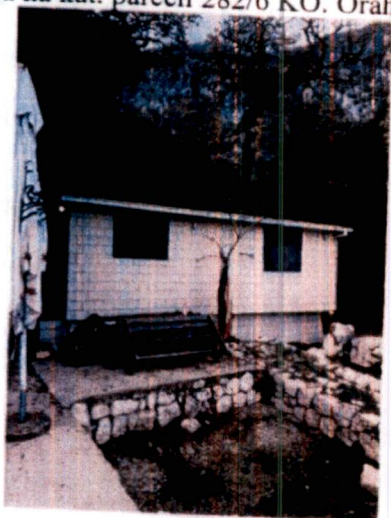
- Prilog:
- Skica sa geoportala
 - Fotografije sa lica njesta

Zabilješku sačinio:
Petar Vujačić

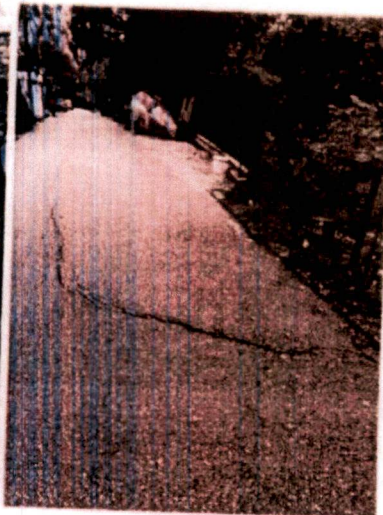
Fotografije stanja na kat. parceli 282/4 KO. Orahovac I, i prostora ispred.

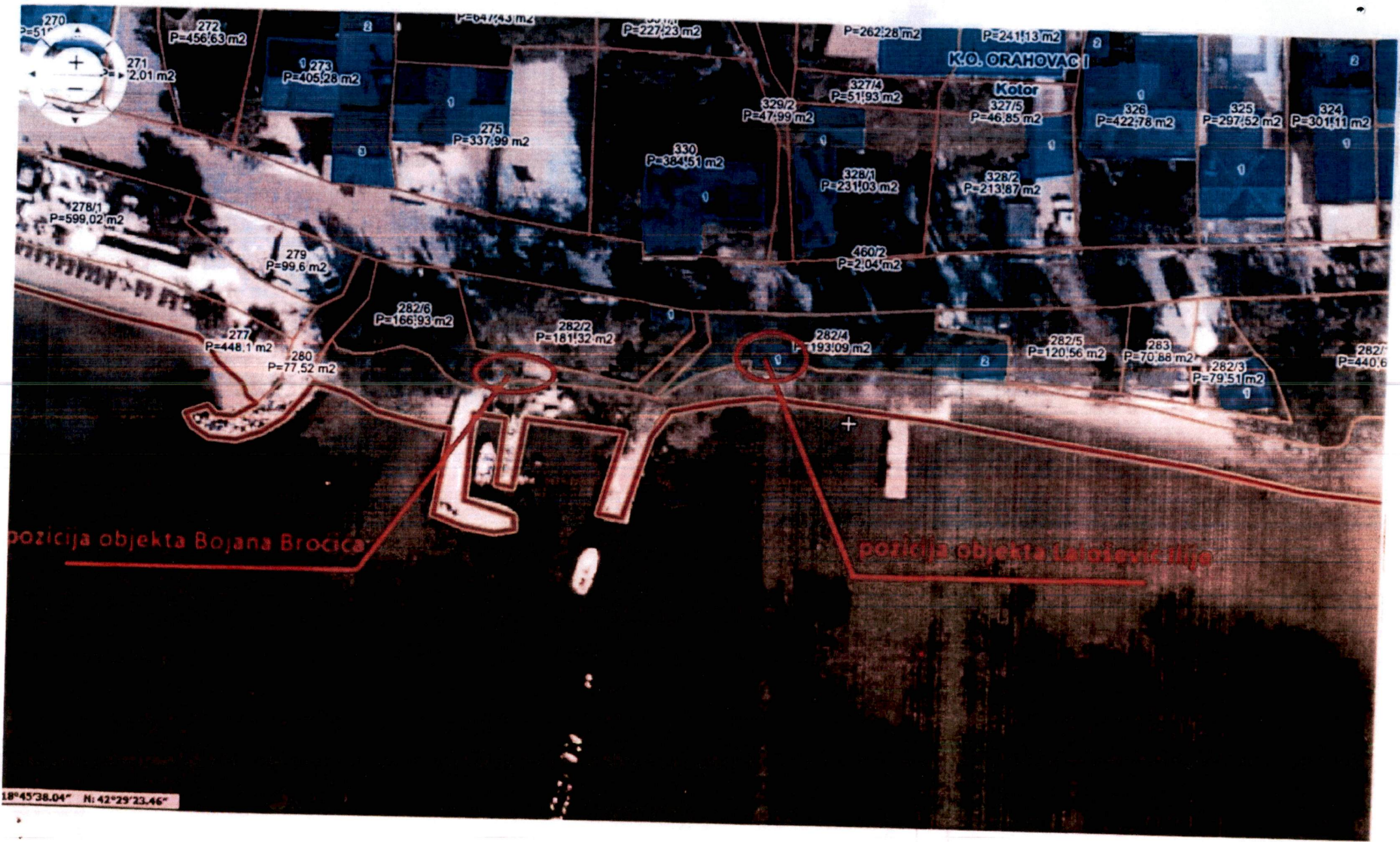


Fotografije stanja na kat. parceli 282/6 KO. Orahovac I, i prostora ispred.



-Fotografije ulegnuća na saobraćajnici u zaleđu.





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0103-2330/4

Будва, 21.09 2021. год



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

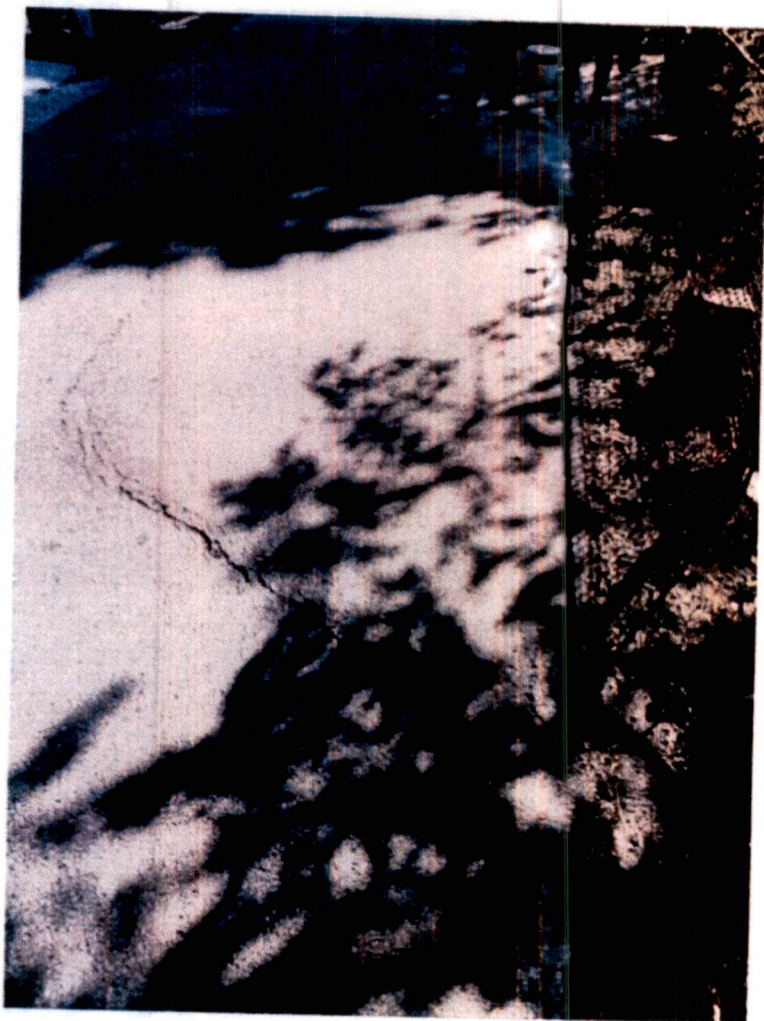
Број :

Будва: 20.09.2021. године

СЛУЖБЕНА ЗАБИЛЈЕШКА

На основу дописа бр. 0102-2330/3 од 13.09.2021. год. којим је указано на значајан процјеп на улици локалног пута у Ораховцу изашли смо на терен и констатовали пукотину на дијелу пута изнад парцеле 282/4 КО Ораховец I у власништву Илије Лалошевића, узроковану градњом објекта у поднозју пута на наведеној парцели и захтијева хитну интервенцију како не би дошло до урушавања.

Сlike са терена:





Zabilješku sačinili:

Ivan Vučetić

Ivan Vučetić

Petar Vujić

Petar Vujić